SOCIETA'COOPERATIVA DI CONSUMO DI VILLA COLLEGARA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Stradello Scartazzetta, 53 - San Damaso MODENA (MO) 41126
Codice Fiscale	00313840365
Numero Rea	MO 2960
P.I.	00313840365
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	Societa' cooperative
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A106976

Stato patrimoniale micro

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	446.828	499.754
III - Immobilizzazioni finanziarie	682	682
Totale immobilizzazioni (B)	447.510	500.436
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.545	43.245
esigibili oltre l'esercizio successivo	717	-
Totale crediti	32.262	43.245
IV - Disponibilità liquide	112.827	102.915
Totale attivo circolante (C)	145.089	146.160
D) Ratei e risconti	6.297	1.324
Totale attivo	598.896	647.920
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.139	2.139
IV - Riserva legale	158.567	158.567
VI - Altre riserve	-	29.207
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(81.177)	(29.205)
Totale patrimonio netto	79.529	160.708
B) Fondi per rischi e oneri	2.079	2.079
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.132	21.141
esigibili oltre l'esercizio successivo	501.635	462.418
Totale debiti	515.767	483.559
E) Ratei e risconti	1.521	1.574
Totale passivo	598.896	647.920

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.
Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre gli elementi eterogenei componenti le singole voci sono stati valutati separatamente;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto della valutazione degli effetti che la pandemia da Covid-19 ha comportato sull'economia nazionale e mondiale. Ciò nonostante non si sono verificati impatti negativi, considerando la tenuta dei ricavi dell'esercizio che non hanno subito alcuna contrazione per gli effetti del Covid.
L'art. 2435-ter C.C., prevede obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "micro imprese" che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.
Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, due dei seguenti limiti:

- totale dell'attivo dello Stato patrimoniale: 175.000,00 euro;
- ricavi delle vendite e delle prestazioni: 350.000,00 euro;
- dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità;

è considerata una micro impresa e, di conseguenza, applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..
Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
    a. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
    b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
        - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
        - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
    c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
        - il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;

- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale e il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.
Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura. In conseguenza di ciò:
  - lo schema di Stato patrimoniale non include la voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi";
  - lo schema di Conto economico non include le voci "D.18.d) - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d) - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Sospensione ammortamenti civilistici esercizio 2021

La società non si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies della L. 126 /2020, estesa per l'esercizio 2021 dall'art. 3. c. 5-quinquiesdecies del D.L. 228/2021, conv. dalla L. 15/2022, di derogare alle disposizioni dell'art. 2426, c.1, n.2 C.C., con riguardo alla sospensione dello stanziamento a bilancio, anche per l'esercizio 2021, delle quote di ammortamento del costo delle immobilizzazioni materiali e/o immateriali.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	1.450

Il compenso spettante al Revisore Legale è stato attribuito sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci, mentre gli amministratori non hanno percepito alcun compenso con riguardo all'esercizio in commento, in quanto svolgono gratuitamente la loro carica.
Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e al Revisore, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori e revisore.
Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona
Si precisa che:
- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Conto economico micro

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.099	45.653
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	7.560	4.700
altri	14.719	35.601
Totale altri ricavi e proventi	22.279	40.301
Totale valore della produzione	54.378	85.954
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.472	1.014
7) per servizi	59.815	37.249
8) per godimento di beni di terzi	2.596	3.016
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	58.088	58.599
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	58.088	58.599
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	2.252
Totale ammortamenti e svalutazioni	58.088	60.851
14) oneri diversi di gestione	10.948	11.862
Totale costi della produzione	133.919	113.992
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(79.541)	(28.038)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	6
Totale proventi diversi dai precedenti	7	6
Totale altri proventi finanziari	7	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.643	1.173
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.643	1.173
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.636)	(1.167)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(81.177)	(29.205)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(81.177)	(29.205)

Bilancio micro, altre informazioni

Ricavi: effetti Covid-19

L'esercizio chiuso al 31/12/2021 è stato caratterizzato da una generale contrazione dei ricavi derivanti dalla prestazione dei servizi non dovuta ad una minor capacità dell'impresa di raggiungere i livelli produttivi degli anni precedenti o addirittura di sorpassarli, ma dall'impossibilità di esercitare appieno l'attività economica a causa della chiusura imposta dai governi, sia a livello nazionale che internazionale, per fronteggiare la diffusione dell'epidemia da Covid-19.
Per quanto riguarda la nostra società, si è registrata una contrazione dei ricavi per affitti in quanto, per agevolare i locatari in difficoltà per le chiusure delle attività.

Contributi Gestore dei Servizi Energetici (GSE)
Negli altri ricavi e proventi della voce A.5), sono stati iscritti anche i contributi per la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici connessi alla rete. Il contributo di competenza dell'anno 2021 erogato dal GSE ammonta ad euro 590,40.

Superbonus e altre detrazioni fiscali per interventi edilizi delle imprese
CONTRIBUTO CONTO ESERCIZIO
La detrazione fiscale per bonus facciate di cui all'art. 1, commi 219-224 L.160/219, costituisce un contributo in conto esercizio in quanto riferibile ad un immobile merce, rilevato direttamente a Conto economico alla voce A.5 per euro 7.560.

Costi: effetti Covid-19

Si dà evidenza del fatto che per l'esercizio in commento i costi di produzione, con particolare riferimento alle materie prime, ai costi di trasporto e ai costi dell'energia, sono risultati molto superiori rispetto a quelli del precedente esercizio, in quanto correlati all'aumento dell'attività.

Sospensione ammortamenti: riflessi sul risultato d'esercizio
La società non si è avvalsa della facoltà di sospendere le quote di ammortamento da imputare a Conto economico per l'esercizio 2021, a norma dell'art. 60, commi da 7-bis a 7-quinquies del D.L. 104/2020 convertito dalla Legge n. 126/2020.

Proposta di copertura della perdita di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di **riportare a nuovo** la **perdita di esercizio**, ammontante a complessivi euro 81.177.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta all'Albo Cooperative al n. A106979, sezione Altre cooperative, così come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.
La cooperativa realizza lo scambio mutualistico ponendo in essere con i soci transazioni commerciali aventi per oggetto prestazioni di servizi a favore dei soci consistenti in locazioni di beni immobili, pertanto, trova la sua espressione nel conto economico all'interno della voce A1 - ricavi delle vendite e delle prestazioni.
Dopo aver fornito le informazioni di cui sopra si procede alla dimostrazione della condizione di prevalenza che è documentata dai sotto riportati dati contabili:

Ricavi - voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio verso soci € 21.059
Ricavi - voce A1: ricavi delle vendite e delle prestazioni dell'esercizio totale € 32.099
da cui: 21.059/32.099 = 65.61%.
Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 c.c. è raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 65.61% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In ragione del dettato dell'art. 2528, ultimo comma, del codice civile, coloro che intendono acquisire la qualità di socio della cooperativa vengono ammessi a seguito di presentazione di domanda di ammissione al Consiglio di Amministrazione e a condizione che rispettino i requisiti richiesti dallo Statuto, avendo riguardo dello scopo mutualistico perseguito dalla Cooperativa stessa e "del principio della porta aperta".
Nel corso del 2021 non è pervenuta nessuna domanda di ammissione a socio e nessun socio ha presentato domanda di recesso.La compagine sociale al 31/12/2021 è costituita da n. 642 soci.
Nei confronti di tutti i soci è stato applicato il principio di parità di trattamento nell'esecuzione dei rapporti mutualistici, ai sensi dell'art. 2516 del codice civile

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2545 C.C. e dell'art. 2 della legge 59/92, gli amministratori specificano che la cooperativa si pone come finalità quella di promuovere lo sviluppo di attività sportive, ricreative e culturali a favore dei propri soci. Attualmente concede in locazione le strutture di sua proprietà in prevalenza a soci offrendo loro le migliori condizioni possibili. In particolare mediante la Polisportiva S.Damaso ASD organizza eventi ricreativi e sportivi a favore dei soci e della collettività.
Altresì si specifica che i soci sono sempre stati coinvolti nelle attività sociali, la gestione sociale è stata condotta uniformandosi ai criteri di economicità, cercando di utilizzare al meglio le risorse aziendali disponibili e di contenere entro limiti di ragionevolezza le spese generali e gli oneri finanziari, il tutto in conformità al carattere cooperativo della società, adottando uguale trattamento per tutti i soci.
Possiamo quindi affermare che, nel corso dell'esercizio 2021, ci si è adoperati per il raggiungimento dei propri scopi sociali e statutari, ottemperando, quindi, anche al disposto dell'art 2545 del Codice Civile.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La cooperativa non ha distribuito ristorni.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Comma 125-bis – Nessun vantaggio economico “non generale” ricevuto
Si dà atto che, nel corso dell’esercizio in commento, alla società non sono stati effettivamente erogati sovvenzioni, non aventi carattere generale sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al c. 125-bis dell’art. 1 della L. 124/2017.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)
Successivamente alla chiusura dell’esercizio non si è manifestato nessun evento per il quale sono stati modificati i valori di attività o passività.
Si registra il perdurare nel corrente anno 2022 della pandemia Covid-19, anche se le prospettive sono moderatamente positive per gli effetti della campagna vaccinale in corso in Italia e nel mondo, i cui effetti potrebbero determinare un forte allentamento dell'emergenza sanitaria nei prossimi mesi.

Elenco rivalutazioni effettuate
La cooperativa non ha effettuato rivalutazioni.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e informazioni in calce rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.
Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31 12 2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.
Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente
Manfredi Maurizio

Il sottoscritto MANFREDI MAURIZIO dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.