Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	SOCIETA'COOPERATIVA DI CONSUMO DI VILLA COLLEGARA
Sede:	Stradello Scartazzetta 53 MODENA MO
Capitale sociale:	2.188,63
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	MO
Partita IVA:	00313840365
Codice fiscale:	00313840365
Numero REA:	
Forma giuridica:	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO):	682001
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	A106976

Bilancio al 31/12/2023

Stato Patrimoniale Micro

	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	36.340	-
II - Immobilizzazioni materiali	538.927	517.758

	31/12/2023	31/12/2022
III - Immobilizzazioni finanziarie	681	681
Totale immobilizzazioni (B)	575.948	518.439
C) Attivo circolante		
II - Crediti	48.151	27.652
esigibili entro l'esercizio successivo	48.151	27.652
IV - Disponibilita' liquide	133.394	149.991
Totale attivo circolante (C)	181.545	177.643
D) Ratei e risconti	**6.863**	**2.610**
Totale attivo	764.356	698.692
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.189	2.189
IV - Riserva legale	77.390	77.390
VI - Altre riserve	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.823	(88.612)
Totale patrimonio netto	83.402	(9.033)
B) Fondi per rischi e oneri	**2.079**	**2.079**
D) Debiti	**666.935**	**692.386**
esigibili entro l'esercizio successivo	19.668	45.177
esigibili oltre l'esercizio successivo	647.267	647.209
E) Ratei e risconti	**11.940**	**13.260**
Totale passivo	764.356	698.692

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Introduzione

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dagli art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, ove ricorra il presupposto

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell’art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell’esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell’esercizio sono stati

rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre non vi sono elementi eterogenei componenti nelle singole voci;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizioprecedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'art. 2435-ter C.C., prevede obblighi informativi di bilancio semplificati per le c.d. "**micro imprese"** che non superano determinati limiti dimensionali, particolarmente ridotti.

Poiché la società non ha emesso titoli negoziati in mercati regolamentati, ha i requisiti per poter redigere il bilancio abbreviato e non ha superato, per due esercizi consecutivi, **due dei seguenti limiti**:

	MICRO
Attivo dello SP non superiore ;	175.000,00 €
Ricavi per v/pres non superiori ;	350.000,00 €
Numero di dipendenti non superiore ,	5 unità

è considerata una micro impresa e, di conseguenza, applica le disposizioni di cui all'art. 2435-ter C.C..Sulla scorta del 2° comma dell'art. 2435-ter C.C., la società:

	2023	**2022**
Attivo dello SP	764.356,00 €	698.692,00 €
Ricavi per v/pres	54.299,00 €	54.060,00 €
Numero di dipendentI	0	0

- ha applicato, in relazione agli schemi di bilancio e ai criteri di valutazione, la stessa disciplina prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata;
- si è avvalsa delle seguenti semplificazioni:
  a. esonero dalla redazione del Rendiconto finanziario;
  b. esonero dalla redazione della Nota integrativa, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:
     - l'informativa sugli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale;
     - l'informativa sui compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e ai sindaci;
  c. esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione, in quanto, in calce allo Stato patrimoniale, risultano:

- il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllantipossedute dalla società, con l'indicazione della parte di capitale corrispondenti

il numero e il valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni.

Si precisa che lo Stato patrimoniale e il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.

Inoltre si evidenzia che la società, a norma del 3° comma dell'art. 2435-ter C.C., non applica:

- le disposizioni di cui all'art. 2423 c. 5 C.C.;
- le disposizioni di cui all'art. 2426 c. 1 n. 11-bis C.C. sulla valutazione degli strumenti finanziari derivati e delle operazioni di copertura. In conseguenza di ciò:
  - lo schema di Stato patrimoniale non include la voce "A.VII - Riserva per operazioni di copertura deiflussi finanziari attesi";
  - lo schema di Conto economico non include le voci "D.18.d) - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d) - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Infine la società, in quanto micro impresa, ha usufruito della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

il Presidente comunica che le variazioni intervenute nell'esercizio 2023 dei beni strumentali sono dovute a:

- con verbale del 06/11/2023 si è deliberato di cedere dopo richiesta da parte dell' affittuario Farmacia Della Bona di Paolo e Giovanna SNC gli immobile già in uso per l'attività con contratto stipulato 01/01/2017 identificativo catastale :

		foglio	map	sub	categ	rendita
MODENA	VIA VIGNOLESE 1269	251	77	21	C/1	1553,81

Richiede di acquistare altresì altri locali adiacenti attualmente vuoti

		foglio	part	sub	cat.. Cat	rendita catastale
MODENA	VIA VIGNOLESE 1279	251	78	12	C/3	427,83
MODENA	VIA VIGNOLESE 1279	251	78	14	C/2	171,98
MODENA	VIA VIGNOLESE 1267	251	77	20	C/1	1423,67

Il rogito è avvenuto 14/12/2023 notaioGianfilippo Liguoro. La cessione degli immobili ha generato una plusvalenza per euro 93.617. .

- alla dismissioni alcuni beni strumentali totalmente ammortizzati, perché obsoleti non utilizzati e non più utilizzabili anell'attività della cooperativa per un valore di euro 23.243.

Il Presidente comunica che ci è pervenuta IL 18/05/2024 via PEC dall'Agenzia delle entrate avviso di accertamento catastale n.2024MO0029600 con nuova determinazione di classamento e rendita catastale, in quanto la nostra proposta al catasto dato incarico tecnico geom Pigozzi Patrizia presentata in data 21/04/2023 prot. MO0037761 non è stata accettata

Conto Economico Micro

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	54.299	54.060
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	2.740
altri	111.474	9.375
Totale altri ricavi e proventi	111.474	12.115
Totale valore della produzione	165.773	66.175
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.033	2.971
7) per servizi	62.845	70.067
8) per godimento di beni di terzi	4.385	3.023
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	68.834	65.129
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.410	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	66.424	65.129
Totale ammortamenti e svalutazioni	68.834	65.129
14) oneri diversi di gestione	11.447	13.590
Totale costi della produzione	162.544	154.780
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**3.229**	**(88.605)**
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	744	30
Totale proventi diversi dai precedenti	744	30
Totale altri proventi finanziari	744	30
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	-	37
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	37
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	744	(7)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**3.973**	**(88.612)**
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

	31/12/2023	31/12/2022
imposte correnti	150	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	150	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**3.823**	**(88.612)**

Bilancio micro, altre informazioni

Informazioni relative alle cooperative

Introduzione

Formulario: '3 - Introduzione società cooperativa a mutualità prevalente'

Conto economico	Importo in bilancio	di cui verso soci	% riferibile ai soci	Condizioni di prevalenza
A.1- Ricavi delle vendite e delle prestazioni	54.299	43.680-	80,44-	SI
B.6- Costi per materie prime sussidiarie, di consumo e di merci	15.033	0-	-	
B.7- Costi per servizi	62.845	0-	-	
B.9- Costi per il personale	0-	-	-	

Si precisa che la società rispetta i requisiti di cui all'art. 2514 del codice civile e che non trova applicazione l'art. 2512 del codice civile in quanto cooperativa sociale

. Contributi Gestore dei Servizi Energetici (GSE**)**

Negli altri ricavi e proventi della voce **A.5**), sono stati iscritti anche i contributi per la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici connessi alla rete.

Il contributo di competenza dell'anno 2023 erogato dal GSE ammonta ad euro **1.930,00.**

Nella voce A/5 altri ricavi è compresa la plusvalenza per euro 936.16 generata dalla cessione di beni immobili posseduti e rogitati il 14/12/2023.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Commento

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del codice civile e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, in base ai parametri evidenziati nell'apposita tabella, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Commento

In ragione del dettato dell'art. 2528, ultimo comma, del codice civile, coloro che intendono acquisire la qualità

di socio della cooperativa vengono ammessi a seguito di presentazione di domanda di ammissione al Consiglio di Amministrazione e a condizione che rispettino i requisiti richiesti dallo Statuto, avendo riguardo dello scopo mutualistico perseguito dalla Cooperativa stessa e "del principio della porta aperta"

Nel corso del 2023 non è pervenuta alcuna richiesta di ammissione a socio e nessuna richiesta di recesso da socio

La compagine sociale al 31/12/2023 è costituita da nr. **643 soci** iscritti al libro soci

Nei confronti di tutti i soci è stato applicato il principio di parità di trattamento nell'esecuzione dei rapporti mutualistici, ai sensi dell'art.2516 del codice civile .

.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Commento

Ai sensi dell'art. 2545 C.C. e dell'art. 2 della legge 59/92, gli amministratori specificano che la cooperativa si ponecome finalità quella di promuovere lo sviluppo di attività sportive, ricreative e culturali a favore dei propri soci.

Attualmente concede in locazione le strutture di sua proprietà in prevalenza a soci offrendo loro le migliori condizioni possibili. In particolare mediante la Polisportiva S.Damaso ASD organizza eventi ricreativi e sportivi afavore dei soci e della collettività.

Altresì si specifica che i soci sono sempre stati coinvolti nelle attività sociali, la gestione sociale è stata condotta uniformandosi ai criteri di economicità, cercando di utilizzare al meglio le risorse aziendali disponibili edi contenere entro limiti di ragionevolezza le spese generali e gli oneri finanziari, il tutto in conformità al carattere cooperativo della società, adottando uguale trattamento per tutti i soci.

Possiamo quindi affermare che, nel corso dell'esercizio 2023, ci si è adoperati per il raggiungimento deipropri scopi sociali e statutari, ottemperando, quindi, anche al disposto dell'art 2545 del Codice Civile.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Commento

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2023 la Cooperativa **non ha avuto** alcuna sovvenzione , sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro .

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio 2023 di euro 3.822,67

• euro 1.146,80 alla riserva legale 30% dell'utile esecizio 2023;

• euro 114,68 al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;

• euro 2.561,19 alla riserva straordinaria;

..

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Modena , 2/04/2024

Manfredi Maurizio